

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Delibera CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- **MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 – ZONA DI S. LAZZARO,**
- **MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,**
- **RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO “CP-D4” ZONA DI VIA SAVIGLIANO,**
- **INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,**
- **RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX “FERROTEL” ZONA DI P.ZZA BUTTINI**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 64 DEL 30-09-2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

D E L I B E R A

- o Di controdedurre, alle osservazioni alla variante parziale n° 22 al P.R.G.C., contenute nella Determinazione della Provincia di Cuneo del 04-07-2024, nel parere dell'ARPA Piemonte, ns. prot. n° 33.105 del 02.08.2024, nelle proposte di soggetti privati ns. prot. n° 27695 del 10.07.2024 e ns. prot. n° 17981-17987 del 09.05.2024, ns. prot. 18785 del 10.05.2024, ns. prot. n° 27081-27148 del 08.07.2024, accogliendole, accogliendole parzialmente, e non accogliendole, per le motivazioni esplicitate in premessa, in conformità al “fascicolo osservazioni-controdeduzioni”, datato settembre 2024, depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio;
- o Di approvare, ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N°22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:
 - MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 – ZONA DI S. LAZZARO,
 - MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,
 - RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO “CP-D4” ZONA DI VIA SAVIGLIANO,
 - INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,

- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX “FERROTEL” ZONA DI P.ZZA BUTTINI
- o costituita dagli elaborati elencati in premessa, come emendati a seguito dell'accoglimento ed accoglimento parziale delle osservazioni di cui al precedente punto 1 e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;
- o Di dare atto che:
- con la Determinazione Dirigenziale Provinciale del 04-07-2024:
 - è stato espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n° 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza della Provincia,
 - è stato dato atto, del rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante, come previsto alle lettere a,b,c,d,e,f,g,h, del c. 5 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;
 - in merito all'istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n° 22-2974 del 29-02-2016 e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 in data 30-11-2016 e s.m.i., la variante relativamente agli oggetti:
 - MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 – ZONA DI S. LAZZARO,
 - MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,
 - RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO “CP-D4” ZONA DI VIA SAVIGLIANO,
 - INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,

non genera contributo straordinario art. 16 del Dpr 380/2001, non prevedendo gli stessi l'attribuzione di maggiori potenzialità edificatorie e mutamenti d'uso rilevanti, mentre relativamente all'oggetto:

- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX “FERROTEL” ZONA DI P.ZZA BUTTINI

si genera contributo straordinario, dovuto alla minore incidenza delle opere di urbanizzazione quantificato in € 202.253,97;

- in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 13/2023 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica “VAS” secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento.

Saluzzo, lì 10.01.2025

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)